ETUDES
de Me Th. BERNE, avoué à Tournon
et de Me DUFOUR, notaire
à Annonay.

VENTE
DE
BIENS DE MINEURS.

L'adjudication est indiquée et aura lieu par devant Me DUFOUR, notaire à Annonay, et en son étude, le MARDI VINGT-NEUF MAI mil huit cent quatre-vingt-huit, à deux heures de l'après-midi.

En exécution d'un jugement rendu contradictoirement avec le ministère public par le tribunal civil de Tournon le vingt-sept septembre mil huit cent quatre-vingt-sept, qui homologue une délibération du conseil de famille tenue devant M. le juge de paix du canton d'Annonay, le dix-huit juillet dernier ;

A la requête de dame Anne-Marie-Thérèse BENASSY, veuve de Monsieur Louis-Alexis VALETTE, sans profession, domiciliée à Annonay, agissant en sa qualité de tutrice légale de ses deux enfants mineurs, nés de son union avec le dit feu Monsieur Valette, de son vivant pharmacien, demeurant à Annonay.

Laquelle a constitué pour son avoué Me Th. BERNE, qui exerce ces fonctions près le tribunal civil de Tournon, où il demeure ;

Il sera, en présence de Monsieur Pierre-Emile PETIT, demeurant à Paris, où lui dûment appelé, subrogé-tuteur desdits mineurs.

Procédé à la vente aux enchères publiques d'un immeuble appartenant aux dits mineurs, et dépendant de la succession de Monsieur VALETTE, lequel consiste en :

ARTICLE UNIQUE

Une propriété close de murs, située au quartier de Paras, commune d'Annonay, de la contenance de quatre mille huit cent soixante-dix mètres carrés (4870), composée de jardin et de vigne, y compris une petite maison et un pavillon, ayant pour confins : à l'est et au nord, propriété des Petites Sœurs des Pauvres ; à l'ouest, chemin dit impasse des Vignes, et au sud, chemin dit du Petit-Paras, tel au surplus le dit immeuble qu'il sera plus amplement désigné dans le cahier des charges.

Le cahier des charges contenant les clauses et conditions de la vente, se trouve déposé en l'étude de Me DUFOUR, notaire à Annonay, où l'on peut en prendre connaissance.

En conséquence, l'adjudication est indiquée et aura lieu par-devant Me DUFOUR, notaire-commissaire, et en son étude, à Annonay, le **mardi vingt-neuf mai mil huit cent quatre-vingt-huit,** à deux heures de l'après-midi, en quatre lots distincts et séparés, composés comme suit et sur les mises à prix suivantes :

PREMIER LOT

Il comprendra une superficie de mille quatorze mètres carrés (1014), prise au sud-ouest de la propriété, ayant pour confins : au sud, chemin du Petit Paras ; à l'ouest, impasse des Vignes ; au nord, chemin existant dans la propriété et compris dans le troisième lot ; à l'est, le deuxième lot dont il sera séparé par une ligne droite tirée dans le sens du nord au midi, dans ce lot se trouve le pavillon ; sur la mise à prix de quatre mille huit cents francs, ci. . . 4800 »

DEUXIÈME LOT

Il comprendra une superficie de mille deux mètres carrés (1002), prise au sud-est, et il confinera à l'est, le premier lot ; au sud, le chemin du Petit-Paras ; à l'ouest, la propriété des Petites-Sœurs des Pauvres ; et au nord, le quatrième lot ; sur la mise à prix de trois mille deux cents francs, ci . . . . . 3200 »

TROISIÈME LOT

Il comprendra une surface de treize cent vingt-deux mètres carrés (1322), à prendre au nord-ouest, et aura pour confins : au sud, le premier lot ; à l'ouest, le quatrième lot dont il est séparé par une ligne droite tirée dans la direction du nord au sud ; au nord, propriété des Petites Sœurs des Pauvres, et à l'ouest, impasse de Vignes ; sur la mise à prix de trois mille deux cents francs, ci . . . . . 3200 »

QUATRIÈME LOT

Il comprendra une superficie de quinze cent trente-deux mètres carrés (1532), prise au nord-est et aura pour confins : à l'ouest, le troisième lot ; à l'est et au nord, la propriété des Petites-Sœurs des Pauvres, et au sud, le deuxième lot. Dans ce lot sera comprise la petite maison. Sur la mise à prix de quatre mille huit cents francs, ci. 4800 »

Total des mises à prix seize mille francs, ci. . . 16.000 »

Outre les charges et conditions de l'enchère et sauf enchères générales : 1° Sur le produit des premier et deuxième lots réunis ; 2° sur le produit des troisième et quatrième lots réunis ; 3° et sur le produit des quatre lots réunis.

Les frais de poursuites exposés jusqu'au jour de la vente, sont payables par les adjudicataires futurs en diminution de leur prix d'acquisition, de conformité au jugement du vingt-sept septembre dernier, qui ordonne la vente et au cahier des charges.

Dressé par Me Th. BERNE, avoué de la poursuivante.

Th. BERNE.

Enregistré à Tournon, le huit mai mil huit cent quatre-vingt-huit, folio 16, case 17. Reçu un franc quatre-vingt-huit centimes, décimes compris.

Signé : DUMAINE.

A VENDRE
Deux Chevaux
AU CHOIX

S'adresser à M. J. POULY.

A LOUER DE SUITE
UNE JOLIE
PROPRIÉTÉ D'AGRÉMENT
et de rapport

Composée de maison d'habitation confortable, cave et dépendance, jardin fruitier et belle vigne d'environ quatre hommes.

Vue splendide. — Eaux abondantes.

S'adresser à M. Jean BAYLE, aux Perrières.

A LOUER
Rue de Tournon, maison de la poste
au 2me étage
VASTE APPARTEMENT
Composé de plusieurs pièces et dépendances

S'adresser au propriétaire.

A Vendre ou à Louer
MAISON D'HABITATION
et Mégisserie
Angle de la rue de la Valette, 45 et 47

On donnera toute facilité.

S'adresser à M. A. CHAVANON, rue Saint-Etienne, 42.

A LOUER
MAISON DE CAMPAGNE

S'adresser à Madame veuve SEUX, à Lapras-Roiffieux.

A VENDRE
UN FONDS DE CAFÉ
Situé rue des Fossés-du-Champ

S'adresser à M. DARMAISIN.

A LOUER
DE SUITE
Appartement de 3 pièces
Alcove et dépendances
Eau et Gaz
Boulevard de la Gare, maison Seignobos
au 3me.

S'adresser rue de la Recluzière, 4.

ON DEMANDE

Un **maître-mégissier** pour entreprendre la Direction et surveillance d'une mégisserie. — Appointements fixes. — Ecrire à l'Agence V. FOURNIER, 14, rue Confort, à Lyon, sous le n° 6341, en donnant de sérieuses références.

Mme LENORMAND de Paris

SOMNAMBULE de 1re classe
CARTOMANCIENNE LA PLUS CÉLÈBRE DU MONDE
Révélations des pratiques secrètes de Mlle Lenormand qui a si bien prédit à Napoléon 1er. Au moins une fois en votre vie consultez la grande Sybille Française

Depuis 2 fr. : rue St-Joseph, 49, au 2me, Lyon, et par correspondance.

Occasion magnifique

A VENDRE
Pour cause de maladie
FONDS D'ÉPICERIE
Charcuterie et Comptoir
Très bien achalandé.

S'adresser à M. E. BRIANÇON, rue Saint-Michel, 7.

VENTE VOLONTAIRE
AVEC GRAND RABAIS
Pour cause de cessation de commerce
SEUX-BRUEL
NÉGOCIANT EN DRAPERIES & NOUVEAUTÉS
à ANNONAY, rue du Rhône, 17,

A l'honneur de porter à la connaissance du public que voulant se retirer du commerce, il liquide les marchandises qu'il a en magasin aux conditions les plus avantageuses et avec **grande baisse de prix.**

On y trouvera un *Grand choix de Toileries, Serviettes, Draperies et Nouveautés.*

La **HAUSSE** du
CRÉDIT FONCIER
2.250 Francs de Bénéfices en **UN MOIS** avec **180 Fr.** une fois versés. *Ecrire au Directeur*
de la **CORRESPONDANCE FINANCIÈRE**
28, Rue Saint-Lazare, PARIS

Changement de Domicile

A dater du **1er juin prochain,** le Bureau de M. Emile BONNET, agréé, sera transféré maison de M. BALANDRAU-ROUCHOUSE, **rue Boissy-d'Anglas et place Notre-Dame.**

Entrée rue de Trachin, n° 2.

ON DEMANDE à Saint-Etienne, une bonne ouvrière mécanicienne, pour installer une fabrique d'enveloppes. Références sérieuses seront exigées.

S'adresser au bureau du journal.

A LOUER
Quatre Appartements complets
Avec Caves et Greniers
Rue Basse-Recluzière

S'adresser à M. JOMARON aîné, propriétaire.

CHOCOLAT ÉCONOMIQUE Devinck

L'un des gérants : J. BON.

Annonay. — Imp. RANCHON, rue Recluzière, 11

Chez tous les Parfumeurs et Coiffeurs de France et Etranger
La VELOUTINE
Poudre de Riz spéciale
PRÉPARÉE AU BISMUTH
Par CH. FAY, Parfumeur
PARIS, 9, Rue de la Paix, 9, PARIS

LA MOTTE-LES-BAINS près GRENOBLE (Isère)
du 10 Juin au 15 Septembre

Eaux salines, bromochlorurées, sodiques, thermales, à 66°

RHUMATISMES, GOUTTES, maladies de l'utérus, des os, des articulations, scrofules, affections du système nerveux, anémie, stérilité, obésité. — Chemins de fer de Grenoble à Gap, station de Saint-Georges-de-Commiers. — Corresp. avec les trains de 9 h. 13 et de 12 h. 41.

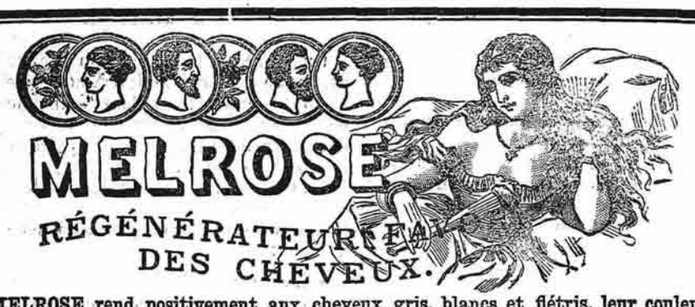
PLUS DE MAUX DE DENTS
PAR L'EMPLOI DE
l'Elixir Dentifrice
DES
RR. PP. BÉNÉDICTINS
de l'ABBAYE de SOULAC (Gironde)
Dom MAGUELONNE, Prieur
2 MÉDAILLES D'OR : Bruxelles 1880, Londres 1884
Les plus hautes Récompenses

INVENTÉ EN L'AN **1373** PAR LE PRIEUR Pierre BOURSAUD

« L'usage journalier de l'**Elixir Dentifrice des RR. PP. Bénédictins,** à la dose de quelques gouttes dans l'eau, prévient et guérit la carie des dents, qu'il blanchit et consolide en fortifiant et assainissant parfaitement les gencives.

« C'est un véritable service à rendre à nos lecteurs de leur signaler cette antique et utile préparation, le ***meilleur curatif*** et le ***seul préservatif*** des ***Affections dentaires.*** »

Elixir, 2f, 4f, 8f ; — Poudre, 1f25, 2f. 3f ; — Pâte, 1f25, 2f.
Envoi franco poste du Flacon de 2f contre 2f 50 timbres ou mandat.
Maison fondée en 1807 **SEGUIN** 3, rue Huguerie, 3
Agent Général : BORDEAUX
DÉPOTS CHEZ TOUS LES PHARMACIENS, PARFUMEURS ET COIFFEURS



MELROSE
RÉGÉNÉRATEUR DES CHEVEUX.

Le MELROSE rend positivement aux cheveux gris, blancs et flétris, leur couleur de première jeunesse. Se vend en flacons de deux grandeurs à des prix très modiques.
Se trouve chez les Coiffeurs et Parfumeurs. New York ; Londres et 92, Boulevard Sébastopol, Paris.

SOULAGEMENT IMMÉDIAT ET GUÉRISON RAPIDE
DES DOULEURS DE
RHUMATISME
ARTICULAIRE AIGU OU CHRONIQUE
et des Maladies ayant une affinité avec le Rhumatisme
GOUTTE, GRAVELLE, NÉVRALGIE SCIATIQUE
PAR LE
BAIN ROMAIN
ANTI-RHUMATISMAL
N'exigeant l'emploi d'aucune Baignoire spéciale

Le **Bain Romain,** actif et sûr, sans danger dans son emploi, n'a aucun des inconvénients des Médications internes. — Toutes les Douleurs rhumatismales siégeant dans un endroit quelconque du corps, dans les membres, les reins, les articulations, sont calmées dès le premier Bain et disparaissent **sans risque de réaction nuisible,** après 4 à 8 Bains, suivant l'intensité ou l'ancienneté de la Maladie. — Il est aussi le préservatif le plus sûr contre les affections héréditaires.

MODE D'EMPLOI SUR CHAQUE FLACON

Contre
Maux de Gorge
Maladies de la Voix
Fétidité de l'Haleine
Ulcérations de la Bouche
RIEN NE VAUT
LES EXCELLENTES
PASTILLES HECTOR LAVOIX
AU SEL DE BERTHOLLET
(Chlorate de Potasse)
CHIMIQUEMENT PUR
1 F. 50
La Boîte de 100
TOUTES PHARMACIES

P A S T I L L E S DIGESTIVES
à la Papaïne
(PEPSINE VÉGÉTALE)
et à la Coca
CONTRE :
AIGREURS
PESANTEURS
ET CRAMPES D'ESTOMAC
FLATULENCES
DYSPEPSIES
GASTRALGIES ET TOUS LES MALAISES
dûs au mauvais fonctionnement de l'estomac
LA BOITE DE 100 Pastilles **2 fr.** toutes pharmacies
HECTOR LAVOIX

BAIN ROMAIN
ANTI-RHUMATISMAL
ACTIF et SUR
Soulage immédiatement et guérit rapidement les douleurs de rhumatisme articulaire aigu ou chronique et les maladies ayant une affinité avec les Rhumatismes, Goutte, Gravelle, Névralgie sciatique

Toutes les Douleurs rhumatismales siégeant dans un endroit quelconque du corps sont calmées dès le premier Bain et disparaissent sans risques de réaction nuisible après 4 à 8 Bains.
N'exige l'emploi d'aucune Baignoire spéciale
DEMANDER PROSPECTUS
à ACARD, pharmacien de 1re classe
Saint-Mandé
(SEINE)

BEAUTÉ DU TEINT
CRÈME d'OSSIAS
Cette exquise préparation donne au visage, aux épaules et aux mains la blancheur et l'éclat de la jeunesse. Elle fait disparaître les taches de rousseur, le hâle, les points noirs, les farines, boutons, rougeurs. — **Prix : 4 fr.**
Pharm. Angl. Ch. Delacre, Bruxelles
DÉPOT POUR LA FRANCE
Mon MEULEY, 133, rue St-Antoine, PARIS

Vu pour la légalisation de la signature de l'imprimeur. — Le Maire de la ville d'Annonay,

(Signature de l'imprimeur.)